

DELLE ROSE ASSOCIATI

Guido Pedrini
Elisabetta Cavazza
Andrea Canossi
Enrico Bigi
Mariaelena Fontanesi
Ludovica Drei Donà

Franco Stupazzini
Fabio Stupazzini
Donatella Vitanza

STUDIO FRASNEDI

Enrico Frasnedi
Flavia Frasnedi
Violetta Frasnedi
Claudia Bernardi
Elisa Pugliese

Bologna, 2 Aprile 2019

Spettabili Signori Clienti
Loro indirizzi

CIRCOLARE N. 9/2019**OGGETTO: Legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 - Cedolare secca sulle locazioni di immobili commerciali**

La cedolare secca potrà trovare applicazione anche ai contratti di locazione, stipulati nel 2019 da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di imprese, arti o professioni aventi ad oggetto immobili:

- Classificati nella **categoria catastale C/1** ("Negozi o botteghe");
- Di superficie **non superiore a 600 metri quadrati**, escluse le pertinenze.

La "nuova" cedolare secca sulle locazioni commerciali con **aliquota del 21%** trova applicazione solo ai contratti **stipulati dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019**. Non si tratta, quindi, di una misura "a regime".

A scopo antielusivo, la norma prevede che non possano accedere all'imposta sostitutiva i contratti stipulati nel 2019 ove, alla data del 15.10.2018, risultasse in corso un contratto non scaduto tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza contrattuale.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare porgiamo cordiali saluti.

STUDIO DR 48