

**DELLE ROSE ASSOCIATI**

Guido Pedrini  
Elisabetta Cavazza  
Andrea Canossi  
Enrico Bigi  
Mariaelena Fontanesi  
Ludovica Drei Donà

Franco Stupazzini  
Fabio Stupazzini  
Donatella Vitanza

**STUDIO FRASNEDI**

Enrico Frasnedi  
Flavia Frasnedi  
Violetta Frasnedi  
Claudia Bernardi  
Elisa Pugliese

Bologna, 2 Aprile 2019

Spettabili Signori Clienti  
Loro indirizzi

**CIRCOLARE N. 9/2019****OGGETTO: Legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 - Cedolare secca sulle locazioni di immobili commerciali**

La cedolare secca potrà trovare applicazione anche ai contratti di locazione, stipulati nel 2019 da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di imprese, arti o professioni aventi ad oggetto immobili:

- Classificati nella **categoria catastale C/1** ("Negozi o botteghe");
- Di superficie **non superiore a 600 metri quadrati**, escluse le pertinenze.

La "nuova" cedolare secca sulle locazioni commerciali con **aliquota del 21%** trova applicazione solo ai contratti **stipulati dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019**. Non si tratta, quindi, di una misura "a regime".

A scopo antielusivo, la norma prevede che non possano accedere all'imposta sostitutiva i contratti stipulati nel 2019 ove, alla data del 15.10.2018, risultasse in corso un contratto non scaduto tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza contrattuale.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare porgiamo cordiali saluti.

*STUDIO DR 48*